

י"א תשרי תשע"ח  
01 אוקטובר 2017

## פרוטוקול

ישבה: 1-17-0173 תאריך: 01/10/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	רפידים 224	0804-024	17-1092	1
3	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	דיזנגוף 176	0187-176	17-1134	2
5	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	דיזנגוף 178	0187-178	17-1135	3
6	עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	דיזנגוף 123	0187-123	17-0883	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 24 ב

גוש : 6627 חלקה : 351	בקשה מספר : 17-1092
שכונה : מעוז אביב	תאריך בקשה : 06/07/2017
סיווג : מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0804-024
שטח : 33.7 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סביר עדי  
עמרי 14א, תל אביב - יפו 0  
שבירו דליה  
רפידים 24ב, תל אביב - יפו \*  
שושני בועז  
רמב"ם 53, רעננה \*

עורך הבקשה : זרחי רות  
רפידים 20ב, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
כיוון התוספת : לאחור

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית ושינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה ב' של הבניין הנדון, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
7. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

## הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0173-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית ושינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה ב' של הבניין הנדון, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים בהיתר

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
16. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

## הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 176

בקשה מספר:	17-1134	גוש:	6954 חלקה: 37
תאריך בקשה:	12/07/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0187-176	סיווג:	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			גג/גדר/ריצוף/דק

מבקש הבקשה: דאבל זט.אר.בי אחזקות בע"מ  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

עורך הבקשה: ורשבסקי משה  
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח, בתנאי מילוי תנאים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0173-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח, בתנאי מילוי תנאים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1134 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 178

בקשה מספר:	17-1135	גוש:	6954 חלקה: 37
תאריך בקשה:	12/07/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0187-178	סיווג:	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דאבל זט.אר.בי אחזקות בע"מ  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

עורך הבקשה: ורשבסקי משה  
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים, ללא תוספת שטח, בתנאי מילוי תנאים טכניים.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0173-17-1 מתאריך 01/10/2017

לאשר את הבקשה לשינויים, ללא תוספת שטח, בתנאי מילוי תנאים טכניים.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 123

גוש : 7113 חלקה : 59	בקשה מספר : 17-0883
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 01/06/2017
סיווג : עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 0187-123
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חכם עמית  
נחמני 48, תל אביב - יפו \*  
איזה חום בע"ם  
נחמני 48, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שתיי מועמד  
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג : שימוש מבוקש : הנחת ארובה לעסק למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית - צפונית, בצמוד לקירות המבנה הקיים.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0173-1 מתאריך 01/10/2017

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית - צפונית, בצמוד לקירות המבנה הקיים.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0883 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה